

PRZEDWSTĘPNA UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI

W dniu w Kluczborku, pomiędzy:

Wodociągami i Kanalizacją „HYDROKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Kluczborku, przy ul. Kołłątaja 7, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000018438 w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy, NIP 751-000-17-00, REGON 530593403, o kapitale zakładowym w wysokości zł zwaną dalej „**WiK HYDROKOM**”, reprezentowaną przez:

1.....
2.....

a :

Nazwa:

.....
.....

Adres:

.....
.....

NIP /PESEL.....

Telefon

Adres do korespondencji:

.....
.....

zwanym dalej „**Osobą ubiegającą się o przyłączenie**”, reprezentowanym przez:

1)
2)

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków przyłączenia dla nieruchomości zlokalizowanych w przy ul. na dz. nr oraz wobec braku ze strony WiK HYDROKOM technicznych możliwości jej przyłączenia została zawarta umowa, o treści następującej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.);
 - b) Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonej przez
 - c) Warunków technicznych przyłączenia nr wydanych przez WiK HYDROKOM w dniu na wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie z dnia
 - d) Wytucznych do budowy nr z dnia

2. Wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie, warunki techniczne przyłączenia i wytyczne do budowy stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 2

Przedmiot umowy i oświadczenia stron.

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej¹ zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia w zakresie wynikającym z załącznika graficznego będącego załącznikiem do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanych w ust. 2 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej¹ posiadanej przez WiK HYDROKOM.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych wprzy ul., oznaczonych geodezyjnie jako działki nrk. m., dla których w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku prowadzona jest księga wieczysta - KW nr
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej¹ z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w § 1 ust.1 lit.c) oraz wytycznych do budowy o których mowa w § 1 ust.1 lit.d), niniejszej umowy.
4. WiK HYDROKOM oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (Uchwała nrz dnia) nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, do których mogłyby zostać przyłączone nieruchomości Osoby ubiegającej się na przyłączenie.

§ 3

Ustalenia stron i sposób finansowania

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną¹, o których mowa w § 2 ust.3 umowy wybuduje w całości z własnych środków.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że znane są jej warunki, których spełnienie daje podstawę przekazania sieci na rzecz WiK HYDROKOM i że na podstawie umowy odpłatnego przekazania sieci, zawartej po wybudowaniu sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej¹ i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz WiK HYDROKOM prawa własności do tych sieci za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wprowadzonego Uchwałą Nr 49/13 Zarządu Wodociągów i Kanalizacji „HYDROKOM” S-ka z o.o. w Kluczborku z dnia 25.07.2013 r. „Algorytmu określania wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i zewnętrznych sieci kanalizacyjnych położonych na terenie działania firmy Wodociągi i Kanalizacja „Hydrokom” Sp. z o. o. w Kluczborku na potrzeby ich nabycia od osób fizycznych lub prawnych” wraz z aneksami aktualizującymi, opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie nie później niż do dnia

¹ niepotrzebne skreślić

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionych w § 2 ust.2 umowy Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust.1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez WiK HYDROKOM w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy, przepisy kodeksu cywilnego oraz przedmiotowo właściwe obowiązujące przepisy.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WiK HYDROKOM

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE