

## **PROCEDURA ODPLATNEGO PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACJI SANITARNEJ**

Niniejsza procedura określa zasady odpłatnego przejmowania przez Spółkę Wodociągi i Kanalizacja „Hydrokom” Sp. z o. o. w Kluczborku od Inwestorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych włączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należącej do Spółki oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, których budowa jest planowana.

### **1. TERMINY I DEFINICJE.**

- 1.1. WiK** – Wodociągi i Kanalizacja „Hydrokom” Sp. z o. o. w Kluczborku,
- 1.2. Inwestor** – osoba posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ubiega się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej poprzez rozbudowę sieci wod – kan należącej do WiK,
- 1.3. WPI** – Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki WiK „Hydrokom”,
- 1.4. Ustawa** – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 757),
- 1.5. Umowa przedwstępna** – umowa o realizację sieci zawierana przez WiK z Inwestorem, określająca zasady realizacji i przekazania sieci na własność WiK oraz zasady rozliczenia poniesionych nakładów,
- 1.6. Umowa odpłatnego przekazania sieci** – umowa ostateczna o odpłatnym przekazaniu sieci zawierana przez WiK z Inwestorem, regulująca sposób rozliczenia wysokości poniesionych nakładów i przekazania sieci na własność WiK,
- 1.7. Sieć wod – kan** – sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna określona w Ustawie.

### **2. PRZEDMIOT PROCEDURY.**

Przedmiotem procedury jest określenie sposobu postępowania w przypadku przejmowania na majątek WiK od Inwestorów sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez nich z własnych środków.

### **3. ZAKRES STOSOWANIA.**

Za realizację niniejszej procedury odpowiada Zarząd Spółki, a nadzór nad realizacją procedury w imieniu Zarządu sprawuje Zastępca Dyrektora eksploatacyjnych i technicznych.

### **4. POSTĘPOWANIE.**

#### **4.1. Zasady przejmowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które mają zostać wybudowane**

- 4.1.1.** W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci WiK nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania sieci wod-kan, a budowa

tych sieci nie jest przewidziana w WPI, WiK i Inwestor mogą zawrzeć, na wniosek Inwestora (P14-1), umowę przedwstępną w sprawie określenia warunków budowy i odpłatnego przekazania urządzeń oraz przyłączenia nieruchomości do sieci.

- 4.1.2.** Jeśli sieć nie jest ujęta w WPI, Inwestor może:
- a) złożyć wniosek o ujęcie jej w WPI ,
  - b) wystąpić o wydanie warunków technicznych umożliwiających mu projektowanie i realizację sieci wod - kan ze środków własnych na podstawie umowy o której mowa w pkt 4.1.1.
- 4.1.3.** W wypadku, gdy sieci zostaną wybudowane zgodnie z warunkami określonymi w umowie, o której mowa w pkt 4.1.1, strony będą zobowiązane do zawarcia umowy odpłatnego przekazania sieci.
- 4.1.4.** W przypadku, gdy plany inwestycyjne poszczególnych Inwestorów wyprzedzają WPI, WiK po analizie efektywności ekonomicznej inwestycji może umożliwić rozbudowę sieci wod – kan i określić warunki techniczne przyłączenia do sieci wod – kan.
- 4.1.5.** Tryb postępowania związany z przejściem sieci wod – kan i rozliczenie inwestycji określa **schemat nr 1** do niniejszej procedury.
- 4.1.6.** Podstawą rozliczenia będzie „Algorytm określania wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i zewnętrznych sieci kanalizacyjnych położonych na terenie działania firmy Wodociągi i Kanalizacja „Hydrokom” Sp. z o. o. w Kluczborku na potrzeby ich nabycia od osób fizycznych lub prawnych” wraz z aneksami aktualizującymi, opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 4.1.7.** Wybudowane sieci wod – kan Inwestor przekaże protokołem przejścia WiK za odpłatnością wg wartości określonej w umowie odpłatnego przekazania sieci.
- 4.1.8.** Płatność następować będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie odpłatnego przekazania sieci. Sposób płatności zostanie uzgodniony w wyniku negocjacji WiK z Inwestorem.
- 4.1.9.** Wnioskowana rozbudowa sieci wod – kan powinna spełniać niżej wymienione warunki:
- a) lokalizacja na terenie stanowiącym własność lub będącym we władaniu Gminy lub Skarbu Państwa. W przypadku lokalizacji planowanej sieci na terenie nie będącym własnością lub we władaniu Gminy bądź Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu i dostępu do sieci przez służby techniczne WiK oraz ujawnienia jej w Księdze Wieczystej,
  - b) zgodność budowy i rozbudowy sieci wod – kan ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - c) istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji oraz dalszej jej rozbudowy.

## **4.2. Zasady przejmowania istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych**

- 4.2.1.** Procedurę odpłatnego przekazania sieci wod - kan, które już istnieją, inicjuje Inwestor, składając pisemny wniosek o podpisanie umowy odpłatnego przekazania sieci (P14-2) w siedzibie WiK.
- 4.2.2.** Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku Inwestorów, składają oni jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie ich reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę ostateczną odpłatnego przejęcia. Wniosek podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.
- 4.2.3.** Tryb postępowania związany z przejęciem istniejących sieci wod - kan określa **schemat nr 2** do niniejszej procedury.

## **4.3. Postanowienia końcowe**

- 4.3.1.** WiK określa listę zadań proponowanych do odpłatnego przejęcia w danym roku kalendarzowym, kierując się następującymi kryteriami:
  - a) termin wpływu wniosku,
  - b) efektywnością ekonomiczną inwestycji,
  - c) powiązaniem z inwestycjami WiK,
  - d) kolejnością potrzeb i innymi ważnymi względami.
- 4.3.2.** Inwestycje zrealizowane i przejęte w trybie niniejszej procedury stają się własnością WiK.
- 4.3.3.** Odpłatne przejęcie sieci nie obejmuje przyłączy do sieci, studni wodomierzowej, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.

## **5. Załączniki.**

**schemat nr 1-** Zasady przejmowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które mają zostać wybudowane,

**schemat nr 2 -** Zasady przejmowania istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,

**P14-1** wniosek o podpisanie umowy przedwstępnej,

**P14-2** wniosek o podpisanie umowy odpłatnego przekazania sieci,

**P14-3** wzór umowy przedwstępnej o wybudowanie sieci wod-kan i odpłatne przekazanie.